

**Alginet, municipi de la Ribera Alta tradicionalment agrari, ha tingut en l'agricultura la seua principal activitat econòmica.**

**Actualment, davant dels nous reptes que imposa l'aplicació d'una política agrària cada vegada més rigorosa i exigent, es fa necessària una revisió dels continguts de l'anterior ordenança de l'any 2005.**

**Amb aquesta modificació de l'ordenança, l'Ajuntament ha volgut adaptar el seu contingut als nous usos i costums que sorgeixen a causa de les transformacions socials i econòmiques del nostre municipi.**

**Des de la Regidoria d'Agricultura, volem agrair el treball i l'esforç de tots els membres del Consell Agrari Local i de tots els grups polítics que han fet possible aquest projecte.**

**Jesús Boluda Villaseñor**

**Alcalde d'Alginet**

## **ORDENANÇA REGULADORA DELS USOS I COSTUMS RURALS I DEL RÈGIM D'ÚS I PROTECCIÓ DELS CAMINS RURALS MUNICIPALS**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Les activitats agràries tradicionals es troben en els nostres dies en una situació difícil, com a conseqüència de les transformacions socials i econòmiques que polaritzen l'àmbit de l'activitat humana cap a tasques relacionades amb el sector industrial i de servei. Per a evitar aquest abandonament de tot l'agrari, s'han dictat lleis de modernització de les explotacions agràries. Com a exemple, podem citar la Llei de Modernització de les Explotacions Agràries, Llei 19/1995. També la Comunitat Autònoma Valenciana ha dictat la seua pròpia Llei de Modernització de les Explotacions Agràries (Llei 8/2002, de 5 de desembre). Aquestes dues normes, en perfils generals, tracten mesures que tendeixen a optimitzar la qualitat i el rendiment econòmic de les explotacions agràries amb la intenció de potenciar la competitivitat del sector.

Però aquesta és una competència que resideix en les comunitats autònomes i en l'Estat, a les quals només poden aportar solucions els municipis a través de les regulacions que, en els seus plans generals, efectuen pel que fa al sòl no urbanitzable, sense oblidar la possibilitat legalment establida de classificar sòl no urbanitzable en funció dels valors agrícoles que es vulguen protegir.

Alginet és un municipi peculiar que malgrat el creixent desenvolupament de zones residencials i davant del cada dia més creixent activitat industrial, encara hui, prevalen els usos agraris del sòl que mereixen ser protegits per vetllar per la tradició rural que fins a la data ha caracteritzat els usos i costums d'aquesta localitat.

Aquests usos i costums, de pràctica diària, són una font de drets que no estan escrits, però que cobren una especial rellevància a l'hora de resoldre litigis que se susciten, com a conseqüència de l'exercici de l'agricultura.

Aquesta ordenança tracta de potenciar aquests usos i costums com a norma reguladora i evitar litigis i conflictes entre els mateixos agricultors i també amb l'Administració.

Els usos i costums són antigues pràctiques que han donat solució als problemes diaris que han sorgit. Alguns s'han conservat i altres s'han anat modificant i s'han adequat al marc social actual. En definitiva, s'han adaptat a les necessitats actuals i a la vida moderna. S'ha tingut en compte en la seua redacció el fet de respectar la identitat pròpia del municipi i, per tant, conservar les seues tradicions.

Un altre aspecte que introdueix aquesta ordenança i que ve motivat pel règim jurídic que es conté en la legislació sobre sòl no urbanitzable és el relatiu al deure de conservació del sòl. Efectivament, en l'actualitat s'accepta amb certa normalitat la situació de no explotació i ni tan sols de conservació en condicions d'una finca en sòl rústic, d'un terreny rural. En aquest sentit, cap dubte cap sobre el deure d'un propietari de finca rústica no sols de no crear les condicions perquè siguen possibles estralls col·lectius (com ara l'erosió del terreny, les inundacions, etc.), sinó també de protegir un bé de dimensions col·lectives o socials com és la vegetació. Per aquesta raó que siga transportable al sòl no urbanitzable el deure genèric de conservació previst universalment per al sòl urbà i urbanitzable, amb les matisacions que han d'introduir-se en aquesta categoria de sòl rústic.

La segona tasca que pretén tractar aquesta ordenança és la de reglamentar les condicions d'ús dels camins rurals municipals, entesos com a béns de domini i ús públic de titularitat local que es caracteritzen per ser suport de les activitats agràries. Quant a aquesta classe de camins, hi ha una gran orfandat de normativa, però la veritat és que l'art. 25.2.d) de la Llei de Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985, preveu que el municipi exercirà competències en matèria de "conservació de camins i vies rurals"; encara que, certament, aqueixa competència s'ha d'exercitar en el marc de la legislació estatal o autonòmica sectorial.

En principi, a la Comunitat Valenciana, la Llei 6/1991, de 27 de març, de carreteres de la Comunitat Valenciana, és l'única norma que s'ocupa dels

camins públics. Aquesta Llei estableix, en el seu art. 3, que formen part de sistema viari, els camins públics aptes per al trànsit rodat; i reconeix, en l'art 12.1 que els municipis tenen competència per a la: "projecció, construcció, gestió, explotació, conservació i senyalització dels trams de la Xarxa Local i dels camins la titularitat dels quals els corresponga, així com l'exercici per aquestes de les funcions de disciplina viària, tot això sense perjudici dels convenis que puguin obtenir amb la Generalitat per a la realització efectiva d'aquestes funcions".

Partint del respecte a les normes sectorials, no hi ha dubte que el municipi, a través de la seua potestat d'ordenança pot completar el règim jurídic de protecció i ús de béns públics. Aqueixa potestat es deriva del fet jurídic de la titularitat del bé i de l'afectació d'aquest, material o no, a la prestació d'un ús col·lectiu. L'art. 74 del text refós sobre les disposicions vigents en matèria de règim local, ens diu que són béns demaniais d'ús públic "els camins [...] la conservació dels quals i policia siguen de competència municipal"; i, per la seua banda, el Reglament de Béns de les Entitats Locals ens recorda, en el seu art. 76, que hi ha una genèrica potestat normativa entorn dels béns d'ús i domini públic, sens dubte, per garantir la seua utilització col·lectiva.

Aquesta ordenança pretén complir aquestes finalitats, i establir una regulació senzilla i ajustada a les peculiaritats que existeixen en aquest terme municipal.

#### **ARTICLE 1. OBJECTE**

1. L'objecte d'aquesta ordenança és la regularització dels usos i costums que, dins de l'àmbit rural, es practiquen al terme municipal d'Alginet, i adequar-los al marc social actual, tot això, sense perjudici de les funcions de cooperació, col·laboració i informació recíproca que han de presidir les relacions entre l'Ajuntament i les administracions amb competència sectorial en les matèries a què al·ludeix aquesta ordenança, d'acord amb el que preveu l'art. 56 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'art. 4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
2. Aquesta ordenança també té com a objecte la regulació de les condicions d'ús i les característiques dels camins rurals que circulen pel terme municipal d'Alginet, de manera que es potencie la seua funcionalitat com a vies al servei de les activitats agràries.

#### **ARTICLE 2. VIGÈNCIA**

1. Aquesta ordenança entrarà en vigor d'acord amb el que estableix l'art. 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i s'aplicarà mentre no siga derogada, suspesa o anul·lada.

2. El Consell Agrari Municipal, a la vista de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació d'aquesta ordenança, proposarà al Ple de l'Ajuntament totes les reformes que convinga introduir-hi.
3. Qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte aquesta ordenança, requerirà l'informe previ del Consell Agrari Municipal.

### **ARTICLE 3. PRESUMPCIÓ DE TANCAMENT DE FINQUES RÚSTIQUES**

A efecte de l'aplicació d'aquesta ordenança i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, tota finca rústica del terme municipal es considerarà tancada i fitada, encara que materialment no ho estiga.

### **ARTICLE 4. PROHIBICIONS**

1. A efecte de l'aplicació d'aquesta ordenança i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, queda prohibit a les finques rústiques, als seus annexos i servituds, segons la presumpció establida en l'article anterior, el següent:
  - a. Entrar a recollir restolls, branques, troncs o palles.
  - b. Entrar a recollir cítrics, hortalisses, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruit ja siguen caiguts o no, branques per a empelts o qualsevol altre fruit, encara que siga després de traure les collites.
  - c. Travessar finques alienes siga quin siga el mètode que s'empren.
  - d. Produir danys quan es rega en finques o camins per sotaiguar.
  - e. Caçar incomplint la normativa estatal i autonòmica sobre caça.
  - f. Les sèquies de reg i corredores són propietat de les entitats de regants.
  - g. Es prohibeix la polvorització amb herbicides de camins i marges.
2. El propietari que es considere afectat per alguna d'aquestes conductes o altres que estime que li han reportat dany o perjudici a la seua propietat, podrà denunciar els fets i es procedirà en la forma establida en l'art. 23 d'aquesta ordenança, sense perjudici que aquell pugui exercitar qualssevol altres accions que li assistisquen en dret.
3. L'actuació del Consell Agrari en relació amb danys causats en propietats particulars, després de la corresponent denúncia de part, es limitarà exclusivament a tramitar un expedient en el qual es recullen els fets, danys, valoracions i qualsevol altra dada de rellevància i requerir el causant perquè repare el dany.

En el supòsit de negativa, s'entregarà còpia de l'expedient tramitat al perjudicat perquè pugui acreditar el dany i exercir les actuacions que la llei li reconeix.

## **ARTICLE 5. COMISSIÓ DE VALORACIÓ**

Dins del Consell Agrari Municipal es crearà una Comissió de Valoració, i aquest Consell Agrari podrà actuar com a àrbitre, amb subjecció al que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, sense perjudici que propietaris i agricultors puguin demanar la intervenció del Consell Agrari Municipal per a resoldre les disputes i controvèrsies que sorgisquen entre ells. En cas de no haver-hi acord entre els litigants, se seguirà la tramitació que s'expressa a continuació:

1. Formulada una denúncia pel propietari, es requerirà el presumpte infractor perquè comparega davant la Comissió de Valoració, formada per membres del Consell Agrari Local que actuaran com a perits i procediran a determinar els danys i la seua valoració, d'acord amb l'ús i costum del bon llaurador, i s'estendrà acta en la qual faran constar:
  - Dia, mes, any i lloc de la valoració.
  - Persones que intervenen i en qualitat de què intervenen (propietari, denunciant, perit, testimoni etc.)
  - Danys, perjudicis i sostraccions ocasionades.
  - Criteri de valoració.
  - Quantificació dels danys.
  - Proves que puguin aportar-se, fins i tot fotografies validades pels perits o membres del Consell que intervinguen.
  - Signatura de les persones que formulen la valoració.
  - Diligència de constància, després de les signatures, on s'acredite que el document s'entrega al denunciant, al denunciat i còpia al Consell Agrari.
2. L'actuació del Consell Agrari Municipal en aquests actes tindrà el caràcter d'arbitratge entre les parts per a la resolució extrajudicial i equitativa del conflicte plantejat.
3. Si els fets revestiren un caràcter que pogueren ser considerats com a delictes o faltes, es remetrà el comunicat oportú al Jutjat d'Instrucció competent.

## **ARTICLE 6. FUNCIONS DE VIGILÀNCIA RURAL**

El personal de l'Ajuntament ha d'exercir les següents funcions de guarderia o vigilància rural:

1. Vetlar pel compliment de les disposicions que dicte la Unió Europea, l'Estat, la Comunitat Autònoma i l'Ajuntament, relatives a la conservació i millora de la naturalesa, medi ambient, recursos hidràulics, riquesa cinegètica, piscícola, agrícola, forestal i de qualsevol altra índole que estiguen relacionades amb els temes rurals i medi ambientals.

2. Garantir el compliment de les ordenances, reglaments i bans de l'Ajuntament, en l'àmbit de la seua actuació.
3. La vigilància i protecció del patrimoni municipal pel que fa a les parcel·les situades en sòl no urbanitzable o rústic, els espais públics rurals, així com la delimitació i demarcació del terme municipal per a la seua íntegra conservació.
4. Protecció de l'hàbitat rural, de les espècies i tipus de flora i fauna que hi haja al terme municipal, amb especial atenció a aquelles que es troben en via d'extinció.
5. Prestació d'auxili en casos d'accidents, catàstrofes o calamitats públiques, i participar, en la forma prevista en les lleis, en l'execució dels Plans de Protecció Civil que puguen tenir incidència.
6. Seguiment de conreus, plagues, factors climatològics adversos, etc., tant en l'àmbit piscícola, agrícola com ramader, amb la finalitat d'aportar dades i estadístiques a les administracions i entitats competents.
7. Vigilància i cura de la xarxa de comunicacions rurals (pistes, camins, viaranys, ponts, escórrecs, etc.), dels desnivells naturals (canals, barrancs, rambles, etc.) i de les aigües incontrolades que puguen afectar la seua integritat, així com vigilar els abocaments incontrolats, tan sòlids com líquids, que molesten i danyen el camp, el bestiar i la fauna piscícola.
8. Cooperar en la resolució dels conflictes privats quan siguen requerits per a aquest fet.
9. Control i seguiment de totes les activitats que es realitzen i que estiguen qualificades d'especial protecció agrícola, forestal, paisatgística o ecològica pel Pla General d'Ordenació Urbana o altres instruments d'ordenació i protecció.
10. Col·laborar amb altres departaments i serveis municipals en la pràctica de notificacions o realització d'inspeccions puntuals relacionades amb el medi rural.
11. Emetre els informes que els siguen requerits pels òrgans i les autoritats municipals.
12. Comunicar a l'autoritat les infraccions de caça, epizoòties, apicultura i pesca.
13. Totes aquelles relacionades amb el lloc de treball dins de l'àmbit rural, que els encomanen els òrgans i autoritats municipals.

Quan les anteriors funcions impliquen exercici d'autoritat, es duran a terme per membres del Cos de Policia Local, sense perjudici de la col·laboració que a aquests puga realitzar el personal de vigilància i custòdia al qual fa esment l'article 16 de la Llei de la Funció Pública Valenciana.

## **ARTICLE 7. DISTÀNCIES I SEPARACIONS EN EL TANCAMENT DE FINQUES RÚSTIQUES**

Si no hi ha acord i d'acord amb el que s'ha previngut legalment, es respectarà el costum tradicional pel que fa a obres, plantacions de bardisses, tanques, tanques de fil d'aram o tanques per al tancament de finques rústiques, de manera que no perjudique els confrontants, i es compleisca el que estableix aquesta ordenança, a més del que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana pel que fa al sòl no urbanitzable.

Amb caràcter general, la delimitació de les finques rústiques s'efectuarà mitjançant "fites" de 20 cm, que segons el desnivell entre les parcel·les, es col·locaran de la manera següent:

1. Finques que es troben al mateix nivell, es considerarà que la fita està al centre del marge i, per consegüent, el manteniment d'aquest correspondrà als propietaris d'ambdues parcel·les per igual.
2. Finques que presenten un desnivell, la fita es col·locarà al centre del marge. En aquest cas, el manteniment i conservació del marge correspon al propietari de la finca més elevada.

Amb caràcter específic, el tancament de les finques s'ajustarà a les normes següents:

### **A. Tancament amb tanca metàl·lica sense pues i teles transparents**

*S'haurà de sol·licitar delimitació al Consell Agrari Local.*

En el cas que no hi haja acord entre els propietaris de les finques confrontants per al tancament d'una finca rústica amb tanca metàl·lica sense pues o tela transparent, podrà fer-ho un d'aquests dins del terreny de la seua propietat. Les distàncies seran de 30 cm del molló mitger o fita. Posat cas que estigueren de comú acord els veïns hauran de signar un document que ho acredite al Consell Agrari Local.

En camins particulars la distància mínima serà de 40 cm.

En camins generals públics la distància mínima serà de 50 cm.

Quan es pretenga col·locar pals per a sosteniment de la tela metàl·lica sense pues o tela transparent, serà necessari el consentiment previ del Consell Agrari Local i de les Comunitats de Reg (quan els afecte), i les condicions hauran d'estar establides en el Pla General d'Ordenació Urbana per a la tanca de finques en sòl no urbanitzable.

### **B. Tancaments amb tanques seques o de canya**

*S'haurà de sol·licitar delimitació al Consell Agrari Local.*

En el cas que els propietaris de les finques confrontants no es posen d'acord per al tancament amb tanques seques o de canyes seques, podrà fer-ho cadascun d'ells dins del terreny de la seua propietat.

Es guardarà la distància convenient que vindrà donada per l'alçària que es pretenga, de manera que no es cause ombra o qualsevol altre perjudici al veí confrontant.  L'alçària màxima serà de 2,00 metres.

En camins particulars que no perjudiquen confrontants, la distància mínima serà de 0,40 metres.

En camins generals públics la distància mínima serà de 0,50 metres.

### **C. Tancament de bardisses**

*S'haurà de sol·licitar delimitació al Consell Agrari Local.*

En cas de no posar-se d'acord els propietaris de les finques confrontants per al tancament amb bardisses, podrà fer-ho cadascun d'ells dins del terreny de la seua propietat.

Es guardarà la distància convenient, que vindrà donada per l'alçària que es pretenga, de manera que no cause ombra o qualsevol altre perjudici al veí confrontant. L'alçària màxima serà de 2,00 metres, i s'entén que per tal de mantenir-les a aquesta alçària, el propietari haurà de retallar-les quan siga convenient,  si no es fa així, podrà fer-ho el confrontant o el Consell Agrari Local, a càrrec del propietari causant.

La distància mínima serà d'1,00 metre de separació per evitar que les arrels i el volum de la planta sobrepassi la seua propietat i entren en la del confrontant. En cas de sobrepassar aquesta distància les arrels o el volum, el propietari haurà de retallar-la, si no es fa així, podrà fer-ho el confrontant o el Consell Agrari Local, a càrrec del propietari causant.

En camins particulars la distància d'arrels i volum, no ha de ser inferior a 0,40 metres .

En camins generals públics la distància d'arrels i volum, no ha de ser inferior a 0,50 metres.



## **D. Tancament mixt (d'obra i tanca de tela metàl·lica sense pues)**

*S'haurà de demanar delimitació al Consell Agrari Local.*

Tot propietari podrà tancar les seues heretats per mitjà de tanca metàl·lica sense pues d'acord amb aquestes condicions:

- a. L'alçària de la base d'obres serà de **30** centímetres, i la resta de la tela metàl·lica sense pues podrà ser fins a una alçària màxima de 2,00 metres, entre tot el conjunt.
- b. Posat cas que el camp que es pretén tancar, fóra receptor d'aigües pluvials de camins, s'hauran de deixar unes separacions o obertures entre blocs d'obra que hauran d'estar arran de terra, en el cas d'entrada d'aigües i una alçària mínima de 0,20 metres. En el cas d'eixida de les aigües, les separacions o obertures entre blocs tindran una alçària mínima de 0,20 metres que correspon a 0,10 metres per a la retenció de les aigües que corresponen a cada camp i els altres 0,10 metres per a la seua evacuació.
- c. En el cas de ser receptor d'aigües pluvials d'altres camps, l'entrada haurà de tenir una alçària de 0,10 metres que correspon a la retenció que ha de tenir l'altre camp i l'eixida serà la indicada en el punt anterior, sempre procurant no menysprear els drets del confrontant.
- d. Com a NORMA GENERAL (mentre no ho aconsellen altres circumstàncies), se seguirà el procediment següent:

0,80 metres de llarg de mur construït, seguit de 0,20 metres de llarg de separació o obertura.

Posat cas que aquest tancament altere el curs natural de les aigües pluvials, no es permetrà l'alçament de base d'obra. La base d'obra haurà de ser lluïda i es procurara que harmonitze amb el paisatge i l'entorn.

- e. Es deixarà una separació mínima entre heretats de 40 centímetres que s'ampliarà en funció de l'alçària de la tanca per tal d'evitar que l'obra produísca ombra al predi contigu.

En camins particulars la distància mínima serà de 50 cm.

En camins generals públics la distància mínima serà de 60 cm.

- f. Les obres no podran realitzar-se sense el consentiment previ del Consell Agrari Local i l'obtenció de llicència municipal que s'atorgarà tenint en compte les condicions establides en el Pla General d'Ordenació Urbana per al sòl no urbanitzable.

Qualsevol obra major, com la construcció d'un habitatge aïllat, haurà de guardar a més, si confronta amb cap camí, cinc metres de separació del

límit o la distància suficient perquè amb un vehicle es pugui donar la volta, i s'hauran de respectar sempre les condicions previstes en el Pla General d'Ordenació Urbana i en la legislació urbanística.

### **E. Xamfrans**

Als camps que facen cantonada amb dos camins rurals o amb els límits a camins amb girs pronunciats o bruscs, serà obligatori per a permetre la visibilitat del trànsit, que els tancaments formen xamfrà; a aquest efecte, la forma del xamfrà haurà de ser l'adequada com per a permetre el gir de la maquinària agrícola que habitualment discorre per la zona.

Com a NORMA GENERAL (mentre no ho aconsellen altres circumstàncies), se seguirà el procediment següent:

El xamfrà vindrà donat per la diagonal que es mesurarà des de la cantonada del camp, fins a la distància que marquen la meitat de les amplàries dels camins als quals afecta, i s'hauran de tenir en compte els possibles eixamplaments que s'estimaren.

### **E. Hivernacles**

Els hivernacles que es construeixen als camps se separaran, com a mínim, setanta-cinc centímetres del centre del molló mitger, i s'obligarà a canalitzar les aigües per dins del seu camp fins a un desaigüe, sense perjudici de tercers.

Per a executar qualsevol tipus d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, de les previstes en els apartats anteriors o de murs per a canalitzacions, filloles o canals de desaigües tocant a carreteres o camins rurals, s'exigirà el consentiment previ del Consell Agrari Local i la llicència municipal en la qual es comprovarà la idoneïtat d'allò que s'ha projectat pel que fa al Pla General d'Ordenació Urbana.

En el cas de filloles o canals de desaigüe i utilització de sèquies, s'haurà de comptar amb el consentiment de l'entitat de regs corresponent.

En camins particulars la distància serà de 85 cm.

En camins generals públics la distància mínima serà d'1,00 m.

L'hivernacle de malla si no està en acord amb el veí, l'ancoratge haurà d'estar a 30 cm, i s'haurà de comptar amb el consentiment previ del Consell Agrari Local.

En camins generals públics la distància mínima serà de 50 cm.

### **G. TANCAMENTS CAMINS PARTICULARS**

Els tancaments de camins particulars, hauran d'anar a una distància del camí general, no inferior a 3,00 metres cap a dins del camí particular, amb la

finalitat de no entorpir el trànsit dels vehicles pel camí general, mentre es retira el tancament.

S'haurà de comptar amb el permís previ del Consell Agrari Local.

## **ARTICLE 8. ANIMALS**

Amb observança del que preveu el Llei 4/94, de 8 de juliol de les Corts Valencianes i del que preveu la legislació sectorial de preferent aplicació, hauran de respectar-se les prevencions que segueixen:

### **1. Animals domèstics**

Queda prohibit deixar solt sense pastor el bestiar i els animals domèstics en propietats que no es troben tancades materialment, però si es pressuposa el seu tancament d'acord amb l'art. 3.

Els caps que no formen part d'un ramat romandran lligats mentre es troben pasturant.

Els gossos dedicats a la guarda d'heretats només podran estar solts en finques tancades. En les obertes, hauran d'estar subjectes o lligats per tal d'evitar que escometen les persones que transiten pels camins, i que causen danys a les finques confrontants, i els propietaris són els responsables directes.

Els propietaris de gossos observaran les disposicions establides en la normativa general sobre circulació d'animals solts, així com l'Ordenança Municipal sobre Tinença d'Animals de Companyia.

## **ARTICLE 9. NORMES SOBRE CAÇA**

En tot el referent a la caça, s'observaran estrictament les disposicions dictades per l'Administració competent.

Es prohibirà la caça en aquells camps que compten amb instal·lacions de reg per goteig o altres semblants, encara que no hi haja collites.

En camps amb arbres, hortalisses o altres collites estarà prohibida la caça. En camins i caserius no es podrà caçar a menys de 200 metres.

## **ARTICLE 10. NORMES D'APICULTURA**

Les normes sobre apicultura seran les que aprobe la Generalitat Valenciana a través de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura, especialment aquelles que es refereixen a les distàncies per limitar la pol·linització entrecruada de plantacions de cítrics.

Com a norma general i imprescindible hauran d'estar inscrites en el Registre General d'Explotacions Apícoles.

Per a l'establiment i ubicació d'una explotació apícola, s'haurà d'obtenir el permís previ del Consell Agrari Local, sense menyscabament d'una altra autorització administrativa que fóra menester.

## **ARTICLE 11. DISTÀNCIES APLICABLES A LES PLANTACIONS**

*Haurà de sol·licitar la delimitació al Consell Agrari Local.*

- 1.- A l'empara del que estableix l'art. 591 del Codi Civil, es regulen en aquest capítol les distàncies de separació per a la plantació d'arbres, que seran les següents:
- 2.- La distància de separació dels arbres que es planten al costat de parcel·les confrontants o al costat d'una pista o camí seran:
  - 2,50 metres: soques i anèlegs.
  - 3,00 metres: cítrics, caqui, pereres, pomeres, bresquilleres, pruneres, nesprers i anèlegs.
  - 4,00 metres: albercoquer, olivera, cirerer, ginjoler, llorer i avellaner.
  - 5,50 metres: ametler, palmera, pistatxer i moreres.
  - 7,00 metres: garrofer, figuera, anouer i coníferes o resinoses.
  - Plataners, eucaliptus, altres frondoses no ressenyades en distàncies anteriors i altres arbres, s'haurà de demanar distància al Consell Agrari Local.
  - Palmeres de cultiu ornamental, fins a 5 anys, amb una distància de separació de 1,5 metres del paretó.
  - Si té més de 5 anys el propietari estarà obligat a retirar les palmeres per a deixar-les a la distància de 3 metres. En el cas d'incompliment, el Consell Agrari podrà arrancar-les a càrrec del propietari de les parcel·les.
- 3.- Si en compte de plantacions, hi haguera un arbre o arbres aïllats, les distàncies que cal observar, hauran de tenir en compte el seu major desenvolupament que quan es tracta d'una plantació.
- 4.- Si malgrat mantenir aqueixes distàncies de separació, es fera ombra al veí, els arbres hauran de retirar-se un percentatge més en funció de la seua alçària, o si pertoca, esmotxar.
- 5.- En el cas de noves espècies arbòries es demanarà permís al Consell Agrari, que dirà les distàncies a les quals s'ha de plantar.

## **ARTICLE 12. TALA DE BRANQUES ARRELS I ARRANCADA D'ARBRES**

1. Tot propietari té dret a demanar que s'arranquen els arbres que d'ara endavant es plantaren o nasqueren a una distància de la seua finca menor que l'establida en l'article anterior.
2. Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre finca o camí confrontant, el seu amo té dret a reclamar que es tallen quan s'estenguen sobre la seua propietat, encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades.
- 3.- Si són arrels dels arbres veïns les que s'estenen en sòl d'un altre, l'amo del sòl en què s'introduïsquen podrà tallar-les ell mateix, dins de la seua finca, encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades: També si aquestes arrels causen danys a les obres.
4. No podrà realitzar-se cap tala d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda, parc i aquells exemplars que, per les seues característiques, posseïsquen interès botànic o ambiental especial, sense la preceptiva llicència municipal.
5. L'arrancada i reposició de l'arbratge dels camps es comunicarà al Consell Agrari Local.

## **ARTICLE 13. NORMES APLICABLES A LES SERVITUDS DE PAS ENTRE PARCEL·LES PRIVADES**

1. Quan s'haja constituït una servitud de pas, llevat que en el títol no es dispose o resulte una altra cosa, es presumirà que té la següent amplària per a les necessitats del predi dominant:
  - a. Quan no hi ha al costat cap sèquia, ribàs o semblant, l'amplària serà de tres metres i vint-i-cinc centímetres.
  - b. Si és recta i té per un costat sèquia, ribàs o semblant i no hi ha perill, l'amplària serà igualment de tres metres i vint-i-cinc centímetres.
  - c. Si pels dos costats de la senda, hi haguera una sèquia, ribàs o qualsevol altre obstacle de perill, tinguera volta en el seu traçat o parets de més de vuitanta centímetres, l'amplària haurà de ser de vint-i-cinc centímetres més.
2. L'amplària de les servituds o camins particulars que hi ha, s'ampliarà pels usuaris, sempre que es pague en proporció a la superfície de les finques a les quals dona servei.
3. L'usuari del pas en aquestes servituds o camins privats té l'obligació de mantenir el camí de pas en òptimes condicions, i té fins i tot el dret de reomplir o rebaixar, si pertoca, aquest, sempre que no perjudique el veí, a fi d'evitar entollaments per reg i pluja, o bé el vessament d'aquestes als predis confrontants que no tingueren el dret de rebre-les.

4. La servitud de pas haurà de continuar respectant-se encara que discórrega parcialment o totalment per una zona que s'haja qualificat com a urbana.
5. La servitud de vol. Quan haja de constituir-se una servitud de vol, per instal·lació de serveis públics, haurà d'indemnitzar-se el titular de la parcel·la pel fet de la constitució. La instal·lació de pals haurà d'ubicar-se als límits, el més prop possible al camí, perquè no dificulte els treballs de cultiu. Serà obligació de l'empresa titular del servei garantir la seguretat de la instal·lació i mantenir els pals en les degudes condicions.

#### **ARTICLE 14. BASSES D'AIGUA**

Per a la construcció de basses d'aigua s'haurà de sol·licitar la delimitació i les distàncies al Consell Agrari Local que estaran determinades per la capacitat i extensió sol·licitada.

Una vegada en el seu poder la resolució del Consell Agrari Local, s'haurà d'obtenir la corresponent llicència municipal expedida per l'Excm. Ajuntament de la vila.

Totes les basses d'aigua que es construïsquen estaran tancades en el seu perímetre amb una tanca metàl·lica sense pues que tindrà 1,50 metres d'alçària com a mínim, amb porta d'accés i mecanisme de tancament amb clau.

#### **ARTICLE 15. DEURE DE CONSERVACIÓ**

Els propietaris de sòl no urbanitzable genèric o subjecte a especial protecció hauran de complir els deures de conservació prevists en la legislació urbanística sobre sòl no urbanitzable. També hauran d'abstenir-se de realitzar actuacions que suposen la contaminació de l'aigua, la terra o l'aire. Per al compliment efectiu d'aquest deure, l'Ajuntament està facultat per dictar les oportunes ordres d'execució.

Les parcel·les que, per qualsevol circumstància, s'abandonara el seu cultiu, els propietaris tenen l'obligació de tenir-les netes de males herbes i plagues per tal d'evitar danys a terrenys contigus.

**En cas de no complir les normes de conservació de les parcel·les i després de la notificació prèvia que serà enviada pel Consell Agrari, amb justificant de recepció, al seu propietari; es comunicarà que si en el termini de 30 dies no es neteja la parcel·la, l'Ajuntament procedirà a la seua neteja i adequació, i posteriorment enviarà, al seu propietari, el rebut amb les despeses ocasionades per la neteja.**

Tots els danys que es produïren per no complir aquesta NORMATIVA, estarien a càrrec i compte del propietari del camp causant, després de la reclamació prèvia en via procedent sense perjudici que a l'empara d'allò que

s'ha establert per l'article 4.3 d'aquestes ordenances l'interessat sol·licite la intervenció del Consell agrari prèviament a la zona prevista en aquest article.

## **ARTICLE 16. CAMINS MUNICIPALS**

Amb estricta observança d'allò que s'ha previngut en la Llei Valenciana 6/91, de 27 de març, i sense perjudici de la legislació sectorial aplicable, s'entén a l'efecte d'aquesta ordenança, que són carreteres, camins i pistes rurals, tots aquells de domini públic municipal i d'ús comú general susceptibles de trànsit rodat que discórreguen pel terme municipal. Quan travessen terrenys qualificats de sòl urbà, urbanitzable o per nuclis de població identificats en sòl no urbanitzable, els trams afectats tindran la consideració de carrers o viaris d'accés a les parcel·les, amb el tractament propi d'aquesta.

## **ARTICLE 17. AMPLÀRIES I DISTÀNCIES DE SEPARACIÓ DELS TANCAMENTS**

1. Els camins municipals, al llarg de tot el seu recorregut, tindran una amplària mínima de 6,00 m. Els propietaris de terrenys confrontants amb un camí municipal que vulguen tancar la seua propietat, hauran de retirar-se cinquanta centímetres del límit de la via, quan el camí tinga ja una amplària de 6,00 m. En cas contrari, el propietari que pretenga fitar la seua propietat mitjançant qualsevol construcció autoritzada, instal·lació de tela metàl·lica sense pues o tanca, haurà de retirar-se a una distància de 3,50 m comptadors des de l'eix de la via.
2. En les tanques que es consideren com a obra no consolidada, i que, per tant, es poden retirar en el moment que siga necessari, el propietari podrà optar per col·locar-la a 0,50 m del límit del camí en el moment del fet causant.

En aquest cas i quan es donara la circumstància, el trasllat de la tanca serà a compte i càrrec del propietari que opta.

3. Les tanques mixtes tindran la mateixa consideració que les de l'apartat anterior, amb l'excepció que la distància mínima serà de 0,60 m.
4. Per optar pels punts dos i tres, s'haurà de signar conformitat pel propietari.
5. Sempre s'haurà de comptar amb l'aprovació del Consell Agrari Local.

## **ARTICLE 18. NORMES GENERALS I RECOMANACIONS**

### **1. Prohibició de variar límits**

Es prohibeix traslladar els pals o senyals indicadors dels límits de les propietats particulars, camins o mollons del terme municipal.

### **2. Prohibició d'obstrucció**

Els camins, canals, travessies i la resta de servituds destinades al trànsit de les persones, vehicles i ramat no podran tancar-se, obstruir-se, ni estretir-se, sota cap concepte. Tampoc es podrà edificar dins de les línies de servitud.

Els amos de les finques confrontants amb els camins tindran obligació de tallar totes les branques, canyes i males herbes que molesten el trànsit per la via pública.

Les terres, pedres o arbratge que per les pluges o per qualsevol altre motiu de força major es desprenguen de les finques sobre el camí seran retirades pel propietari del camí. En altres supòsits, seran retirades pel seu propietari.

### **3. Prohibició d'ocupació**

No es consentirà als particulars incorporar, en tot o en part, a les seues possessions, aquestes vies de comunicació, ni dur a terme obres, tanques, etc. que minven els drets de la comunitat veïnal.

L'Ajuntament disposarà la restitució dels primers al domini públic i la demolició dels segons, fet que ordenarà l'autoritat municipal si no ha transcorregut un any i un dia des de l'ocupació o construcció. Si haguera passat més temps, s'acudirà als tribunals competents.

### **4. Prohibició de causar danys en camins i servituds públiques**

Es prohibeix causar danys als camins i servituds públiques, així com extraure d'aquests pedra, terra, arena, o altres.

Les canyades, viaranys i abeuradors per al trànsit i ús de bestiar es trobaran sempre lliures, i es tractaran totes les conteses que se susciten sobre el seu reconeixement i delimitacions, d'acord amb la vigent legislació i autoritat competent en la matèria.

Tampoc es permetrà l'arrossegament directe pels camins, de brancatges, eines de cultiu, materials de construcció o altres que els poguera perjudicar.

Els amos de les heretats confrontants als camins no podran impedir el lliure curs de les aigües que d'aquests provenen fent rases o calçades al límit de la seua propietat, en perjudici de tercers i camins.

Està prohibida la cremada de restolls o restes procedents de la poda d'arbratge en tota la superfície dels camins municipals i les seues servituds, i aquestes cremades s'hauran de realitzar a l'interior de parcel·les privades, amb l'adopció de les mesures adequades per no causar danys als predis confrontants.

També tot l'anterior és d'aplicació als camins particulars.

### **5. Normes de trànsit i circulació**

El trànsit pels camins estarà lliure constantment, sense que en aquests pugui existir cap objecte que els obstruísca.



En cap punt d'aquests es permetrà deixar soltes les cavalleries o bestiar, ni abandonats els vehicles.

El bestiar haurà de ser conduït pel centre de les vies dedicades al seu trànsit, sense sobrepassar els límits dels predis immediats. Si el ramat causara dany o transitara per dins de la propietat aliena, els infractors seran multats o patiran la penalitat que els tribunals els imposaren.

Les cavalleries i vehicles que circulen pels camins hauran de fer-ho per la seua dreta, i deixar la resta de la via per a aquells que porten la direcció contrària.

Quan els camins particulars o de servei de diferents finques estiguen tancats, per haver donat el seu consentiment o permís tots els seus usuaris, els tancaments hauran de ser perfectament visibles, tant a plena llum, com de nit, per a la qual cosa hauran de contenir elements fluorescents o signes que els distingisca des de certa distància, d'aquesta manera es tracta d'evitar accidents en circular-hi.

## **6. Autorització per a instal·lar reixes o construir murs de tancament**

No podrà ser construït cap mur de tancament sense la llicència municipal prèvia, en la qual es fixaran les condicions d'alineació i rasant a les quals s'han de sotmetre i es verificarà la fixació d'allò que s'ha sol·licitat a la legalitat urbanística aplicable.

Als camins públics no podrà ser executada cap obra per a conducció d'aigües o per a qualsevol altre objectiu. Correspondrà a l'Alcaldia o, si no n'hi ha, al Consell Agrari Local atorgar l'autorització corresponent.

Als camins privats o sense eixida, per al seu tancament o l'execució de qualsevol obra, s'haurà de comptar amb el permís del Consell Agrari Local i beneplàcit dels usuaris.

## **7. Dipòsit de materials en camins municipals**

*S'haurà de sol·licitar l'oportú permís a l'Alcaldia o si no n'hi ha al Consell Agrari Local.*

Es podrà dipositar a les pistes o camins rurals, per a la seua entrada a les finques particulars i amb caràcter excepcional, sempre que no pugui fer-se a l'interior del propi camp, fem o altres efectes d'ús agrícola, durant un termini de 48 hores, i l'interessat haurà d'assenyalar degudament l'obstacle i, en tot cas, deixar pas suficient per al trànsit de personal i vehicles.

Els materials d'obres menors també podran dipositar-se temporalment als camins, mentre duren aqueixes obres i amb les mateixes condicions i requisits que en l'apartat anterior. Quan es tracte d'obres majors, no podran ocupar-se camins, pistes municipals o rurals.

Transcorregut el termini assenyalat en els dos apartats anteriors sense que s'hagen traslladat els efectes i materials a un camp particular, el Consell Agrari podrà retirar-los directament i deixar-los dins del que siga la propietat de l'interessat, a costa d'aquest.

## **8. Estacionament de vehicles amb càrrega i descàrrega en camins**

Els vehicles estacionats en pistes o camins rurals del terme municipal, públics o privats, per a càrrega o descàrrega de mercaderies, no entorpiran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, i hauran d'observar les normes del Reglament de Circulació pel que fa a la senyalització.

Pel que fa a la resta de camins i servituds de pas, queda prohibit l'estacionament de vehicles i de qualsevol altre impediment que dificulti el trànsit de vehicles i persones.

## **9. Sobre la venda de collites**

Es recomana comunicar al Consell Agrari Local la venda de les collites per a major eficàcia del servei de vigilància.

Es recomana que els contractes de compravenda siguin registrats i segellats en aquest Consell Agrari Local per a constància i possibles reclamacions.

## **10. Paradors i cremadors de llenya**

Es recomana fer paradors de vehicles a l'interior de les finques rústiques i també cremadors de llenya protegits.

## **11. Casetes d'eines agrícoles**

A). Es podran construir casetes de 20 m<sup>2</sup> per a eines agrícoles, en parcel·les a partir de cinc fanecades, no obstant això, si el Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi d'Alginet establira altres normes caldrà ajustar-se al que aquest determine.

B). La sol·licitud de llicència, informada prèviament pel Consell, haurà d'aportar pla tancat de situació dins de la parcel·la. L'ús serà exclusivament agrícola, sense que pugui atribuir-se-li cap altre ús o ampliació del que construeix.

## **12. Sobre les sèquies i els seus usos**

La propietat de les sèquies de reg i/o corredores, llevat que es prove el contrari, correspon a les comunitats de regants, i se segueix allò que s'ha disposat per aquestes quant al seu ús, neteja, conservació i la resta de normes de policia.

## **13. Superfície mínima de cultiu**

S'assenyala, com té establert el Cadastre, que la superfície mínima de cultiu és de SIS fanecades en regadiu i TRENTA en secà, si bé es respecten les parcel·les que hi haja en el moment en què s'aprova aquesta ordenança. No poden acceptar-se segregacions que donen origen a parcel·les de superfície

inferior a la mínima superfície de cultiu indicada excepte quan la part segregada siga per a agregar-la a una altra parcel·la.

#### **14. Caiguda de les fulles del caqui**

Tots els propietaris de finques rústiques al terme municipal d'Alginet, que tinguen plantacions de caqui, per raó de l'acumulació de la caiguda de les fulles del caqui, tenen la obligació de posar una malla protectora per arregar les fulles que cauen de l'arbre i així procedir posteriorment a la seua crema i no perjudicar a les sèquies o a les parcel·les confrontants.

#### **ARTICLE 19. PROHIBICIÓ D'ABOCAMENTS**

Amb caràcter previ, sense perjudici de la legalitat aplicable i de les competències que tinguen atribuïdes altres administracions de caràcter sectorial, s'estableixen les prevencions següents:

1. Queda prohibit llançar i tirar als llits públics o privats de rierols, rius, barrancs, sèquies, desaigües, així com als camins, vies pecuàries, etc., objectes com ara llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, runes, rebutjos, fems i en general, qualsevol altre objecte que pugui impedir el pas de les aigües, que dificulte o altere qualsevol servitud existent, o siga susceptible de degradar el medi ambient. Els envasos de productes tòxics seran dipositats en contenidors, sempre que açò no comporte risc per a la salut. No obstant això, caldrà cremar o destruir les branques procedents de la poda.
2. També queda prohibit tirar o llançar fems industrials, domèstics, runes, rebutjos o qualsevol altre tipus de residus sòlids o líquids en tot el terme municipal.
3. Queda prohibida, a les propietats privades, l'acumulació de qualsevol deixalla, rebuig, fems, runes, tot tipus de residus sòlids, líquids o productes en desús.
4. Tampoc es permetrà donar eixida als camins, llits d'aigua i sendes d'ús públic o particular, a les aigües residuals de piques, safarejos, excusats o qualsevol altre abocament d'indústries disperses pel camp. En aquests casos, s'haurà de complir la normativa estatal i autonòmica sobre abocaments d'aigües residuals.

#### **ARTICLE 20. FOCES I CREMADES**

Amb estricta observança d'allò que s'ha previngut en la legislació aplicable, la realització de focs, cremades de restolls i llenya de poda, a la finca mateix, s'adaptarà a les normes i calendaris de dates que establisca **el Pla Local de Cremes del Municipi d'Alginet, tret que siga a 500 metres de terreny forestal o zona de muntanya. L'autorització del Consell Agrari no serà vàlida en els dies de fort vent, vent de ponent o dies de preemergència 3, d'acord amb les**

normes que establisca la Conselleria competent en matèria d'Agricultura i Medi Ambient.

## **ARTICLE 21. INFRACCIONS**

1. L'incompliment, encara a títol de simple no observança, d'allò que s'ha preceptuat en aquesta ordenança municipal constituirà infracció administrativa.
2. La responsabilitat administrativa derivada del procediment aplicador de sancions serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari i la indemnització dels danys i perjudicis causats que seran taxats per la Comissió de Valoració, constituïda en el si del Consell Agrari Local, i s'haurà de comunicar a l'infractor per a la seua satisfacció, en el termini que a aquest efecte es determine i queda expedita la via judicial corresponent si no es fa així.
3. Les sancions en relació amb construccions, tancaments, etc. es tramitaran d'acord amb les lleis d'ordenació del territori, de l'activitat urbanística i de la llei del sòl no urbanitzable, o aquelles que puguen desenvolupar-les, modificar-les o substituir-les.

## **ARTICLE 22. SANCIONS**

1. Les sancions que s'han d'imposar seran les determinades en la legislació sectorial aplicable i, si no n'hi ha, d'acord amb el que estableix la disposició addicional única de la Llei 11/1999, de 21 d'abril, de Modificació de la Llei de Bases de Règim Local o en la norma que la substituïska.
2. Quan el Consell Agrari Municipal actue en funció d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat, i aquesta resolució és obligatòria per a les parts, en els termes establits pel Codi Civil i la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.
3. Serà òrgan competent per a imposar la sanció derivada del procediment instruït a aquest efecte, l'alcalde que podrà delegar aquesta competència, d'acord amb el que estableix la Llei 11/1999, de 21 d'abril, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre.
4. Per a fer efectiva la sanció imposada, l'Ajuntament d'Alginet, podrà fer ús de les prerrogatives atorgades en la Llei Reguladora de les Hisendes locals, de 28 de desembre de 1988, inclosa la via de constrenyiment quan la sanció administrativa siga ferma en via administrativa. L'ingrés de l'import de la sanció es farà efectiu en la Tresoreria Municipal o en qualsevol entitat bancària col·laboradora de l'Ajuntament, en els terminis establits en la normativa de recaptació.

## **ARTICLE 23. PROCEDIMENT**

1. Serà el regulat pel Reial Decret 1.398/1993, de 4 d'agost, i es procurarà que l'òrgan instructor siga el regidor responsable de l'àrea i que dins del període probatori i, en cas que n'hi haguera, s'inclourà la taxació dels danys i perjudicis, realitzada per la Comissió de Valoració, constituïda en el si del Consell Agrari Municipal.
2. Quan la denúncia es referisca a fets que siguen de competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció, es remetrà immediatament a l'òrgan judicial competent, i l'Ajuntament s'abstindrà d'instruir procediment aplicador de sancions mentre no haja recaigut una resolució judicial respecte d'això.

## **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

**Primera.** A les zones dels límits entre el sòl urbà, urbanitzable i el no urbanitzable, s'haurà de garantir, a través del corresponent programa d'actuació integrada, l'adequat accés a les finques rústiques exteriors a l'actuació.

**Segona.** En el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, el Consell Agrari Municipal haurà de crear la Comissió de Valoració a la qual es refereix l'article 5.

## **DISPOSICIONS FINALS**

### **Única. Entrada en vigor**

Aquesta ordenança entrarà en vigor als 15 dies de la seua íntegra publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* d'acord amb el que estableix l'art. 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local